

Số: 408/TB - THADS

Đông Anh, ngày 08 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 158/2020/KDTM - ST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3108/2022/TB - TA ngày 31 tháng 08 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ - phường Láng Hạ - quận Đống Đa - Hà Nội

Bên phải thi hành án:

Ông Nghiêm Thọ Thông - Sinh năm 1979

Bà Nguyễn Thị Chiến - Sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội

***Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Hợp đồng số 2308/2022/HĐ DVĐG - TA ngày 23 tháng 08 năm 2022 với Công ty đấu giá hợp danh Thành An, địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

để bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 3TB thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BO 244662, số vào sổ cấp GCN: CH.00028.2013 925.QĐ. UBND.2013 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 09/04/2013 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nghiêm Thọ Thông.

Giá khởi điểm: **3.119.116.000 đồng (Ba tỷ, một trăm mười chín triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, lệ phí theo quy định nếu có.

***Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/09/2022 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

***Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Thành An mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), ông Nghiêm Thọ Thông và bà Nguyễn Thị Chiến có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhân